

おわりに

■ 確定申告が終わってからが本番です！

確定申告は、無事にお済みでしょうか？

帳簿を付ける本来の目的は、経営管理ですから、確定申告が終わってからが本番です。決算の数字を、どう経営に活かしていくか。9章に書かせていただきました。是非、じっくりと考えてみてください。

賃貸経営は、他の事業と違って、収入と経費・利益の予測が立てられます。そこへ、リスクを予測して、事前準備をしていけば、失敗する確率は少なくなります。

■ サポート体制について

税理士業務は、記帳から確定申告および関連する税務について、顧問契約にてさせていただくのが一般的になります。

今回、1人でも多くの大家さんへ、ご自身で決算、確定申告するメリットをお伝えしたいと思っておりますが、経理上の処理の問題や税法がからむ判断など、専門家のサポートが必要なことが出てくると思います。

そこで、スポットでご利用いただける税務サービスをご用意させていただきました。今後、税務に限らず、大家さんの経営に役立つ情報を、充実させていきたいと考えております。

賃貸経営は、投資対象として、いかに利回りが良い物件を取得するか、などと言われますが、実際は、購入してからが勝負です。計算による利回りを実現するのは、大家さんの経営努力によるものに他なりません。

読者の皆さまのアパート経営の成功を祈りつつ、長いお付き合いになることを心から願っております。

2022年10月
渡邊 浩滋

著者プロフィール

渡邊 浩滋 (わたなべ こうじ)

Knees bee 税理士法人 代表。大家さん専門税理士、司法書士。

大学在学中に司法書士試験に合格。卒業後総合商社に入社。法務部として契約管理、担保管理、債権回収などを担当。退職後、税理士試験に合格。実家のアパート経営（アパート5棟、全86室）が危機的状況であることが発覚し、経営を立て直すために自ら経営を引き継ぎ、危機的状況から脱出。

不動産税務・相続に特化した税理士法人に勤務後、2011年独立開業。税理士の視点と大家の視点からアパート経営を支援するために活動中。2018年大家さん専門税理士ネットワーク Knees bee（ニーズビー）を設立。フランチャイズ展開で全国対応を目指している。賃貸経営に関するセミナー、賃貸住宅フェアなど講演も多数。

- ・ Knees bee 税理士法人 (<http://www.w-sogo.jp/>)
- ・ 行動する大家さんの会 発起人 (<http://www.o83nokai.org/>)
- ・ 一般社団法人 大家さんの道しるべ 代表理事 (<http://ms-oya.or.jp/>)
- ・ 著書「税理士大家さん流 キャッシュが増える無敵の経営」(ばる出版)
「大家さん税理士による 大家さんのための節税の教科書」(ばる出版)
「相続したボロ物件どうする？ 賃貸アパート経営の道しるべ」(税務経理協会)
「大家さん必携！ ライフサイクルから考える 賃貸経営の税務 Q&A」(清文社)
「Q&A 固定資産税は見直せる」(清文社)
「相続対策の常識ウソ？ ホント？ 6人の専門家が導く正しい対策への道しるべ」(清文社)

塚田 祐子 (つかだ ゆうこ)

Creative Work Station 代表。マーケティング・コミュニケーションの戦略プロデューサー。初心者にやさしい青色申告ソフト「超簡単！ 青色申告」の開発者。

自身の経験を通して、独立後に必要なスキルを体系化、2000年にOnline Book「クリエイターのための自営学」としてWebへ公開。これをきっかけに、独立支援セミナーの講師や講演依頼を受ける。2002年から7年間、その道のプロがナビゲートするAll About フリーランス・ガイドに就任。在任中に、多くのフリーランスの方が経理に困っていることを知り、青色申告を攻略するソフトの開発を決意。2006年12月、書籍の読者特典ソフトとしてリリース。以後、フリーランス・個人事業の青色申告をサポートしている。

- ・ Creative Work Station (<https://c3works.net/>)
- ・ 著書「フリーランスのための超簡単！ 青色申告」(クリエイティブワークステーション)
「会社を辞めてフリーで・個人でまずは1年目をクリアする〈独立成功〉完全マニュアル」(明日香出版) など